



Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 06.01.2026

Meie 19.01.2026 nr 7.1-2/26/19768-4

**Ehitusteatise nr 2511201/55131 eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla ning Rapla maakonna Kohila valla ehitusteatise nr 2511201/55131 (menetlus nr: 523249).

Ehitusteatist taotletakse Aespa aleviku sidevõrk (EHR kood 221497750) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Aespa aleviku sidevõrk*“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23028).

Ehitusteatise aluseks oleva projektiga on tehnovõrk (side maakaabelliin, sidekaevud) projekteeritud **riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 7,71-9,56 ja riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,30-1,13** teemaale ja kaitsevööndisse (sh liitumispunktid on planeeritud väljapoole Transpordiameti maaüksust).

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee maaüksusel (tunnus: 31701:001:2190).

- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 7,96-7,99 maaüksusel.
- Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 7,99 kinniselt, kaitsetorus.
- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,03-8,17 maaüksusel.
- Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,17 kinniselt, kaitsetorus.
- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,17-8,22 maaüksusel.
- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,47-8,61 maaüksusel.
- Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,61 kinniselt, kaitsetorus.
- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,61-9,06 maaüksusel.
- Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 9,15-9,56 maaüksusel.

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee maaüksusel (tunnus: 71813:011:0024).

- **Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,30-0,55 maaüksusel.**

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee maaüksusel (tunnus: 31701:001:2200).

- **Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,55 kinniselt, kaitsetorus.**
- **Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,77 maaüksusel.**
- **Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 1,13 kinniselt, kaitsetorus.**

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee kaitsevööndis Transpordiameti maaüksusel Kiisa-Kohila kergtee L1 (tunnus: 31701:001:0941).

- **Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,56-0,71 kaitsevööndis, TRAM maaüksusel.**

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee kaitsevööndis Transpordiameti maaüksusel Kiisa-Kohila kergtee L2 (tunnus: 31701:001:0945).

- **Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,71-0,79 kaitsevööndis, TRAM maaüksusel.**
- **Sidekaevu paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,77 kaitsevööndis, TRAM maaüksusel.**

Tehnovõrkude paiknemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee kaitsevööndis Transpordiameti maaüksusel Kiisa-Kohila kergtee L3 (tunnus: 31701:001:0942).

- **Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,79-1,13 kaitsevööndis, TRAM maaüksusel.**

Tehnovõrkude paiknemine väljapool Transpordiameti maaüksust riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 7,71, km 7,79, km 7,95-7,96, km 8,22-8,47, km 9,06-9,15 ja riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,30, km 1,13 kaitsevööndis. Sealhulgas liitumispunktid on planeeritud väljapoole Transpordiameti maaüksust.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatiselise eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatiselise aluseks olevale ITK Inseneribüroo OÜ tööle nr 23028.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusteatiselise aluseks olevas projektis sisalduvad side maakaabelliini, side kaevude ja liitumispunktide rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11240 teelõik km 9,5-14,8 oli rekonstrueerimistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Leping taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks

- liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
    - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
    - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
  6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrahoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
  10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht

Seletuskiri

Asendiplaanid

Pikiprofiilid

Katete taastamine

IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee